



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021

№ 1080

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Подушкиной Марины Николаевны, Кармазина Николая Николаевича, Баханова Евгения Николаевича, Конобевцева Вячеслава Викторовича, Карташовой Галины Александровны, Сыромятниковой Аллы Владимировны, Козлова Рамзи Мухамедовича, Черкасовой Ларисы Владимировны, Левенкова Максима Сергеевича, Горяиновой Натальи Викторовны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 октября 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 650,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 215, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 586,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 110, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 327,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 34, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 772,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Магазины», площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на расстоянии 0,9-2,5 м от красной линии ул. Агрономическая, на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка ул. Агрономическая, 37/1, в связи со строительством магазина;

2.2) на земельном участке «Магазины», площадью 540,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202015:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 87, по межевой границе земельного участка ул. Школьная, 148/1, по межевой границе земельного участка с правой стороны, по красной линии ул. Шевченко, в связи со строительством магазина;

2.3) на земельном участке «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Октябрьская, 34, по красной линии ул. Ленина, увеличение процента застройки с установленных 80 % до 87 %, в связи со строительством нежилого здания;

2.4) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 528,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Богдана Хмельницкого, 32, на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 30, на расстоянии 2,18 м от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 34, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.5) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 838,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103013:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 56, на расстоянии 1,1 м от красной линии ул. Братская, на расстоянии 1,78 м от границы земельного участка ул. Братская, 54, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.6) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 659,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0201049:22, по адресу: г. Лабинск, пер. Береговой, 10/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 8/1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка пер. Береговой, 12/1, в связи со строительством жилого дома.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского

поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet